

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-324/2021**
Stečajni sudac: **Melita Poljanec Bubaš**
Dužnik: **m-mills d.o.o. u stečaju**
Kotoriba, Sajmišna 22
OIB: 87527652963

U Čakovcu, 23.05.2022.g.

Podnesak stečajne upraviteljice

Prijedlog sazivanja Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika

Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine dužnika, i to:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga 102 m², usipni koš 147 m², spremnik za brašno 71 m², industrijsko dvorište 8049 m²), vlasništvo dužnika 1/1 dijela.
2. Pokretnine – mlinsko postrojenje (ukupnost 242 dijelova koji čine tehnološku cjelinu)
3. Pokretnine – ostala oprema koja ne čini mlinsko postrojenje (60 pojedinačnih stavki opreme)

Obrazloženje:

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 27.10.2021. donijela odluku kojom se daje suglasnost da ovlašteni vještak procijeni aktualnu vrijednost nekretnine i pokretnina koje čine gospodarsku cjelinu s nekretninom, nakon čega će se na slijedećoj skupštini vjerovnika donijeti odluka o načinu njihova unovčenja.

O trošku razlučnog i stečajnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. izvršena je procjena vrijednosti nekretnine i svih pokretnina (koje čine mlinsko postrojenje i ostalih pokretnina opterećenih i neopterećenih založnim pravom). Stečajna upraviteljica dostavila je Elaborate o procjenama vrijednosti u spis kao prilog Podnesku od 09.05.2022. godine (objavljeno 10.05.2022. na e-Oglasnoj ploči naslovnog suda), te predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika obuhvaćene predmetnim procjenama.

Pokretnine – mlinsko postrojenje ugrađene su u nekretninu i zajedno čine proizvodno-tehnološku cjelinu. Njihovo razdvajanje i odvojeno unovčenje zahtijevalo bi značajne troškove demontaže i sanacije nekretnine, a prodajom po dijelovima izgubila bi se i njihova

funkcionalnost, te se predlaže unovčenje nekretnine i mlinskog postrojenja kao cjeline prema pravilima prodaje predmeta na kojima postoji razlučno pravo, obzirom da je nekretnina i 90% procijenjene vrijednosti mlinskog postrojenja opterećeno založnim pravom.

Unovčenje pokretnina – opreme koja nije dio mlinskog postrojenja kao tehnološke cjeline i može se unovčavati zasebno, predlaže se provesti prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom uz suglasnost razlučnog vjerovnika za opremu na kojoj je upisano založno pravo.

Prijedlog odluka:

Skupštini vjerovnika predlaže se donošenje slijedećih odluka:

1. Nekretnina i pokretnine – mlinsko postrojenje, unovčavati će se kao cjelina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije u skladu sa Čl. 247. Stečajnog zakona po utvrđenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 12.895.000,00 kn, i to:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog u zk. ul. 2083 k.o. Kotoriba, kčbr. 1493/3, u naravi poslovni objekt, vaga, usipni koš, spremnik za brašno, industrijsko dvorište površine 9678 m² (poslovni objekt 1309 m², vaga 102 m², usipni koš 147 m², spremnik za brašno 71 m², industrijsko dvorište 8049 m²), vlasništvo dužnika 1/1 dijela – utvrđena vrijednost 4.270.000,00 kn

b) pokretnine – mlinsko postrojenje (ukupnost 242 dijelova koji čine tehnološku cjelinu) – utvrđena vrijednost 8.625.000,00 kn (sa uključenim PDV-om)

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine - opremu koja ne čini mlinsko postrojenje (60 pojedinačnih stavki opreme opterećenih i neopterećenih založnim pravom, pobrojanih u Procjeni vrijednosti i procijenjenih na ukupan iznos od 227.110,00 + PDV – ukupno 285.887,50 kn), unovči oglašavanjem i prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti uz snižavanje za 20% u odnosu na početnu cijenu svakim daljnjim oglasom do unovčenja ili neposrednom pogodbom uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. za opremu opterećenu založnim pravom.

Stečajna upraviteljica
Sanja Janči